



Rep. Gen.le N. 977 del 21/09/12



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

9° Ufficio Dirigenziale "Valorizzazione e gestione patrimonio immobiliare"

Progettazione Edilizia provinciale-

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761267-405-298 Fax (090)7761781

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 48 DEL 17.09.2012

Oggetto: Affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo provinciale, con annessa area verde attrezzata, sito nella frazione Ponteschiavo nel Comune di Messina. CIG: 4431124732.

Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che la Provincia regionale di Messina è proprietaria dell'impianto sportivo, con annessa area verde attrezzata, sito nella frazione Ponteschiavo nel Comune di Messina;
- che con determinazione dirigenziale n.40 del 16 luglio 2012 è stato approvato il bando di gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del suddetto impianto, e indetta la relativa gara;

VISTO il verbale del 12 settembre 2012 relativo all'esame della documentazione dei n.5 soggetti in esso descritti, e dell'offerta tecnica ed economica dell'unico soggetto ammesso, denominato "La Pinetina A.S. dilettantistica" con sede nel Comune di Messina, c/da Pignara, salita Pezzolo, P.I. 97098380831, che ha offerto un rialzo percentuale del 10%, pari ad € 6.480,00 sull'importo a base d'asta di € 64.800,00;

PRESO ATTO che con lo stesso verbale del 12.09.2012 si è proceduto ad aggiudicare provvisoriamente la concessione della gestione dell'impianto in oggetto alla A.S. dilettantistica "La Pinetina" succitata, per l'importo complessivo di € 71.280,00 (settantunomiladuecentottanta);

RITENUTO doversi procedere all'approvazione del verbale di gara di cui sopra, aggiudicando, pertanto, definitivamente la concessione in oggetto alla succitata A.S. dilettantistica "La Pinetina";

VISTI:

- le Leggi Regionali n.48/1991 e n.30/2000 nonché il D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- la L.R. 6 marzo 1986, n.9 che istituisce le Province regionali in Sicilia;
- il D.Lgs. n.165/2001 cge, agli artt.4 e 17, attribuisce ai dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa degli enti;
- lo Statuto della Provincia regionale di Messina;

DETERMINA

APPROVARE l'allegato verbale di gara del 12 settembre 2012 relativo alla concessione in oggetto, con il quale viene stabilito l'affidamento provvisorio in concessione della gestione dell'impianto sportivo provinciale, con annessa area verde attrezzata, sito nella frazione Ponteschiavo nel Comune di Messina, alla A.S. dilettantistica "La pinetina", che ha offerto un rialzo percentuale del 10%, pari ad € 6.480,00, sull'importo a base d'asta di € 64.800,00;

AFFIDARE definitivamente la concessione novennale della gestione dell'impianto sportivo di Ponteschiavo alla A.S. dilettantistica "La Pinetina", Partita IVA: 97098380831, con sede in c/da Pignara, salita Pezzolo, Messina, per l'importo complessivo di € 71.280,00 (settantunomiladuecentottanta);

DARE ATTO che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, è immediatamente esecutivo a norma di legge; pertanto, si può procedere alla sua immediata pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Provincia e sul relativo sito internet all'indirizzo: <http://www.provincia.messina.it>;

TRASMETTERE gli atti relativi al presente procedimento all'Ufficio Contratti per i provvedimenti di competenza.

Allegato: - verbale del 12.9.2012.

IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo Gatto



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

9° U.D. VALORIZZAZIONE E GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Via 24 Maggio, Palazzo Uffici, 98122 Messina

tel.(090)77612267 Fax (090)7761781

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PROVINCIALE, CON ANNESSA AREA VERDE ATTREZZATA, SITO NELLA FRAZIONE PONTESCHIAVO DEL COMUNE DI MESSINA. C.I.G. [4431124732]

VERBALE DI GARA del 12 settembre 2012

L'anno duemiladodici, il giorno dodici del mese di settembre, alle ore 11,30, negli Uffici del 9° U. D., con sede nel Palazzo degli Uffici della Provincia, via XXIV Maggio, Messina, sono presenti i sigg. componenti della Commissione giudicatrice, designata con D.D. n. 46 del 7.9.2012, composta come segue:

1. Presidente della Commissione: dirigente arch. Vincenzo Gitto;
2. Componente: geom. Nunzio Amante;
3. Componente: geom. Claudia De Benedictis;
4. Componente: arch. Domenica Giacobbe;
5. Componente: dott. Antonino Palazzolo;
6. Verbalizzante: dott.ssa Caterina Cama.

PREMESSO:

-che con D.D. n.40 del 16.7.2012 è stata indetta la gara a procedura aperta per l'affidamento della concessione in oggetto, ai sensi del D.Lgs 163/2006, e successivamente pubblicato il relativo bando di gara scadente il 6.9.2012;

-che con avviso pubblicato il 5.9.2012, si è stabilito di procedere in data 12.9.2012, all'apertura delle offerte per la partecipazione a tale gara;

-che entro il termine delle ore 12 del 6.9.2012, sono pervenute n. 5 buste dei seguenti soggetti:

1. M.S.P. Italia – Delegazione di Messina, via San Crispino e Crispiniano, 9/N, 98122 Messina
2. Associazione A.S.D. L'Aliseo, c/da Bosco, Vill.Pezzolo, 98139 Messina
3. Centro Sportivo Educativo Nazionale (CSEN) Comitato prov.le Messina, via Calamech, 12, 98122 Messina
4. La Pinetina A.S. dilettantistica, c/da Pignara, salita Pezzolo, Messina.
5. U.S.D. Pistunina, via Consolare Valeria 138 D, 98128 Tremestieri, Messina.

TUTTO CIO' PREMESSO,

il Presidente della Commissione, alla data, ora, luogo e alla presenza continua dei componenti sopra indicati, procede al controllo della documentazione trasmessa, esaminando la documentazione contenuta nella busta A di tutte le imprese che hanno fatto pervenire il plico per partecipare alla gara in relazione all'ordine cronologico di arrivo in Amministrazione.

1- La Commissione procede ad esaminare la documentazione della ditta MSP Italia. Questa **viene esclusa** poiché la copia fotostatica del documento d'identità del soggetto sottoscrittore allegato alla dichiarazione prevista nel bando di gara in ordine ai punti, che sono tutti richiesti per l'ammissione alla gara, ai sensi degli articoli 46 e 47, per la consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76, del D.P.R. 28 dicembre 2000, risulta non rinnovato nella validità e pertanto scaduto.

2- La Commissione procede ad esaminare la documentazione della ditta Associazione ASD L'aliseo. Questa **viene esclusa** poiché ha presentato la dichiarazione contenuta nel plico A non completa dei dati richiesti nel bando, inoltre, non ha allegato lo schema di contratto preventivamente sottoscritto.

3- La Commissione procede ad esaminare la documentazione della ditta CSEN. Questa **viene esclusa** poiché manca la copia fotostatica del documento d'identità del soggetto sottoscrittore allegato alla dichiarazione

prevista nel bando di gara in ordine ai punti, che sono tutti richiesti per l'ammissione alla gara, ai sensi degli articoli 46 e 47, per la consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76, del D.P.R. 28 dicembre 2000.

4- La Commissione procede ad esaminare la documentazione della ditta "La Pinetina": la documentazione risulta regolare; pertanto la ditta **viene ammessa** alle successive fasi di gara.

5- La Commissione procede ad esaminare la documentazione della ditta USD Pistunina. Questa **viene esclusa** poiché la copia fotostatica del documento d'identità del soggetto sottoscrittore allegato alla dichiarazione prevista nel bando di gara in ordine ai punti, che sono tutti richiesti per l'ammissione alla gara, ai sensi degli articoli 46 e 47, per la consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76, del D.P.R. 28 dicembre 2000, risulta non rinnovato nella validità e pertanto scaduto.

La Commissione procede, quindi in seduta riservata al controllo della busta B relativa all'Offerta Tecnica della ditta **La Pinetina A.S. dilettantistica, c/da Pignara, salita Pezzolo, Messina.**

Espletato tale adempimento, in seduta pubblica il Presidente di gara da lettura delle risultanze di ammissione e di quelle della Commissione di gara tenutasi in seduta riservata, in prosecuzione, il cui contenuto deve intendersi come se fosse qui integralmente riportato, con cui i componenti della Commissione attribuiscono i punteggi alla offerta tecnica presentata dall'unica ditta ammessa "La Pinetina", secondo quanto stabilito dal bando di gara, la cui somma complessiva risulta essere di punti 44,20/100 su i sessanta disponibili.

Viene quindi aperta la busta C, presentata dall'unica ditta ammessa "La Pinetina", contenente l'offerta economica; si applica il metodo richiamato nel bando di gara, avendo l'Impresa presentato una offerta in aumento pari al 10,00% da applicarsi sull'importo a base d'asta di € 64.800,00, per complessivi anni nove di gestione dell'impianto sportivo in oggetto. Il punteggio attribuito a tale offerta economica dalla commissione di gara è di punti 40/100 su i quaranta disponibili, che sommati al punteggio di 44,20/100 attribuito all'offerta tecnica, determina un punteggio complessivo pari a punti 84,20/100.

Alla luce di quanto sopra, alle ore 13,30, il Presidente da atto che sono state completate le operazioni riguardanti l'esame del contenuto delle buste con le varie tipologie di offerta.

L'arch. Vincenzo GITTO, nella qualità di Presidente di gara, aggiudica provvisoriamente alla ditta **La Pinetina A.S. dilettantistica, c/da Pignara, salita Pezzolo, Messina** l'<AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PROVINCIALE, CON ANNESSA AREA VERDE ATTREZZATA, SITO NELLA FRAZIONE PONTESCHIAVO DEL COMUNE DI MESSINA>.

Il presente verbale non tiene luogo a contratto e, pertanto, la ditta aggiudicataria è tenuta ad effettuarne la stipula entro i termini prescritti dalle vigenti disposizioni di legge in materia.

Il presente verbale verrà approvato definitivamente dal dirigente competente secondo le leggi vigenti in materia.

Alle ore 13.40 il Presidente di gara dichiara conclusi i lavori.

DEL CHE si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto

Il Presidente di gara:

arch. Vincenzo Gitto



I componenti la Commissione di gara:

geom. Nunzio Amante

geom. Claudia De Benedicis

arch. Domenica Giacobbe

dott. Antonino Palazzolo

Veronica Ferrara

Il verbalizzante:

dott.ssa Caterina Cama

Cama